

Contents

【経営談話室】株式会社高品ハウジング 【いきる伝統 つなぐ暖簾】 有限会社佐瀬酒店

【特集】知っておきたい今どきのITー「生成AI」のポイント



岡本秋暉『白孔雀図』安政3年（1856）絹本着色 一幅 摘水軒記念文化振興財団蔵

提供 千葉市美術館



ちばSDGs

ちばSDGsパートナー 241号

デジタルトランスフォーメーション

DX、はじめましょう！

DXは業務をよりスムーズに、効率よく進めるための鍵です🔑

お客様のニーズに合わせた柔軟な対応で、業務の効率化をお手伝いします！

業務処理の効率化

業務プロセスの改善



SOKKI 千葉測器

事業内容

複合機 / パソコン / サーバー / ひかり回線 / オフィス家具 / オフィスデザイン / 事務所用品 / 業務用エアコンクリーニング / 測量器 / 測量用品 / ドキュメント電子化・加工サービス / 出張細断サービス / 業務アプリソフト / ソフトウェア開発 / ウォーターサーバ / AED / ヘルスケア商材 / 保守 / アフターサービス

本社

株式会社千葉測器

〒260-8567 千葉県千葉市中央区都町 2-19-3

TEL:043-231-2351 FAX:043-231-2388



<https://www.chibasokki.co.jp>



CONTENTS

- 2 【経営談話室】株式会社高品ハウジング
- 6 千葉商工会議所景気動向調査 令和6年5月期
- 26 【特集】知っておきたい今どきのIT―「生成AI」のポイント
- 30 【いきる伝統つなぐ暖簾】有限会社佐瀬酒店

- 8 会員情報プラザ
- 9 新入会員のご紹介
- 10 千葉商工会議所セミナー情報 7月～9月
- 14 経営支援情報
- 17 気象予報士×税理士 藤富郷のクラウドな話 警戒アラートで熱中症対策
- 18 職場のかんたんメンタルヘルス ネガティブ感情は敵視しないで受け入れる
- 20 商工会議所の動き 5月
- 23 中小企業のセキュリティ対策 IPAの相談窓口活用を
- 25 HEROは君だ！ 千葉商工会議所 青年部通信
- 29 中心市街地NEWS
- 32 なのはなひろば 千葉商工会議所 女性会の活動

幕張ビーチ花火フェスタ2024のご案内 (第46回千葉市民花火大会)



日時：令和6年8月3日(土)
午後7時15分～午後8時15分

会場：幕張海浜公園(千葉市美浜区美浜1)

主催：千葉市民花火大会実行委員会
(千葉市、千葉商工会議所、公益社団法人千葉市観光協会、株式会社幕張メッセ、幕張新都心ホテル協議会、株式会社ペイエフエム)

夏の風物詩として親しまれている千葉市民花火大会。千葉市の幕張でしか見ることができない海上花火に伝統的な尺玉や最新作の花火と音楽の共演による国内最大級の花火ショーを繰り広げます。

【見どころ】

- 1 花火の打ち上げ総数は国内最大級の約20,000発以上。
- 2 幕張の浜から海上に向けて夜空を埋め尽くす特大空中ナイアガラなど、海上花火約3,000発を打上げます。
- 3 全国花火競技大会優秀賞の尺玉をはじめ、「チーバくん」や「ちはなちゃん」などの創作花火、火柱が扇型に飛翔する特殊効果花火を打上げます。
- 4 素敵なメッセージに合わせて最新作の特選芸術花火10号玉を打上げます。
- 5 ZOZO提供！大迫力！1万発の花火が夜空を彩る、本花火大会ならではの海上花火や黄金色の錦冠菊を交えた感動のグランドフィナーレ。

「企業協賛いただいた方」、「有料観覧席の購入者」、「無料招待席の当選者」以外の方は、会場周辺に観覧場所がありませんので、来場をお控えいただくようご協力をお願いいたします。

有料観覧席チケット販売！

■販売期間

8月3日(土)まで販売中！
(無くなり次第終了)

販売価格、購入方法については
花火大会公式サイトをご覧ください。

(上記期間平日は千葉商工会議所でも販売しております。)

■花火大会公式サイト

<https://chiba-hanabi.jp/>



■お問い合わせ先

FANYチケット 0570-550-100
(お問い合わせ時間) 全日10:00～19:00

今月の表紙



今月の表紙は、岡本秋暉《白梅孔雀図》です。
色鮮やかな羽の孔雀を、白梅や芙蓉と共に描く、華やかな一図。鳥の絵の名手として名を馳せた岡本秋暉（おかもとしゅうき・1807-62）が描く孔雀は、羽に高価な岩絵具や金泥を多用した、超細密描写が特徴的です。孔雀は日本に生息している鳥ではありませんが、江戸時代には日本に輸入されており、秋暉は小鳥店に通ってスケッチを重ねたと伝えられています。展覧会では本図以外にも孔雀や鷹といった大型の鳥から鴨のような身近な鳥まで多数ご紹介します。（「岡本秋暉 百花百鳥に挑んだ江戸の絵師―滴水軒コレクションを中心に」にて展示中）

岡本秋暉《白梅孔雀図》安政3年（1856）絹本着色 一幅
滴水軒記念文化振興財団蔵

千葉市美術館 展覧会情報



岡本秋暉 百花百鳥に挑んだ江戸の絵師―滴水軒コレクションを中心に

会 期：6月28日(金)～8月25日(日)

休室日：7月1日(月)、8日(月)、29日(月)、8月5日(月)

江戸後期に活躍した絵師・岡本秋暉は小田原藩に仕える藩士として勤めながら、20代から濃厚華麗な花鳥画、とりわけ孔雀の名手として名を馳せました。本展は18年ぶりの回顧展として、柏市の滴水軒記念文化振興財団の所蔵品を中心に約100件の作品で生い立ちからその画業を巡ります。

※「江戸絵画縦横無尽！滴水軒コレクション名品展」同時開催

千葉市美術館
Chiba City Museum of Art

〒260-0013 千葉市中央区中央3-10-8
☎043-221-2311 図043-221-2316
URL <https://www.ccm-a-net.jp>

※事業所名、所在地、代表者氏名等に変更・訂正が生じた際は、総務課（043-227-4101）までご連絡ください。

パーク&ビーチクリーンボランティア募集！

花火大会開催後も美しい海辺として皆様に親しまれるよう、幕張海浜公園とビーチの清掃活動を実施します。皆様のご参加を心よりお待ちしております。

1. 対象者 どなたでも！
2. 日 時 令和6年8月4日（日）AM 7:00～10:00
(集合時間はお選びください)
3. 開催場所 幕張の浜と幕張海浜公園

詳細とお申込み方法は、花火大会公式サイト（7月上旬掲載予定）をご確認ください。





▲本社外観

(DATA)

株式会社高品ハウジング

代表取締役 山中 操

〒264-0024 千葉県若葉区高品町1585-1

☎043-232-7342



▲本社オフィス



▲アパマンショップ本店（千葉高品店）の店内



▲アパマンショップ本店（千葉高品店）のエントランス

議員秘書を経て
26歳で会社設立地権者の声に応え、地元のために起業
不動産賃貸管理業で全国チェーンに加入アパマンショップ加入で
情報発信と情報交換ペンタゴン経営で
事業の5本柱が成長

1977年、地元・高品町で、26歳だった私と母の2人でのスタート。大学では理工学部で、石油精製関連のゼミで学び、いずれ油田のエンジニアとして中東諸国で活躍する夢を描いていました。が、オイルショック後の不景気で、就職氷河期。希望の職種にはなかなか就けませんでした。卒業後は親戚の紹介で、国会議員の私設秘書を4年間務め、貴重な経験となりました。

同時期、ここ本社周辺の土地画整理事業が完成し、住宅地として造成されました。田んぼだった一帯が宅地となり、それまでの4〜6倍の固定資産税がかかって、多くの地権者さんから「何とかしてほしい」という声が上がりました。ならばと会社を設立して、不動産業に人生の夢を賭ける決意をし、免許取得の準備を進めました。150人の地権者さん一人一人にお声がけし、賃貸住宅建設など土地活用を検討する方も増え、大手住宅メーカーやゼネコンと提携して、不動産業者としての一歩を踏み出しました。

創業当時、お店にはお客さんが全く来ませんでした。あんな青二才に大事な財産を任せられない、何億円という資産活用なんかできないだろう、という反発もありました。ひたすら、自分の足で、地権者さんを一軒一軒廻るのみ。事業が軌道に乗るまでの最初の4〜5年は、本当に大変でした。

どうにか事業を続けていた1999年、不動産賃貸管理業のフランチャイズチェーン「アパマンショップネットワーク」の設立に携わらせていただき、大きな転機となりました。当社は千葉県の1店舗目として、地域にしっかりと根を下ろすことができました。不動産業界は中小企業が大半を占め、1社ではなかなか情報発信が難しい。しかし、インターネットによる物件検索、情報誌「アパマンショップ」の販売などによって、全世界へ住まいの情報が発信できるのはもちろん、ネットワークに加入している同業者とご縁ができて、情報交換できるようになったことが何よりプラスになりました。

創業時からの付き合いで、3代目になるお客さまも大勢いらっしゃいます。お孫さん世代では価値観も先代、先々代とは違いますし、資産管理についても、昔のようなシンプルなやり方では難しくなっています。

経営者としては、京セラの稲盛和夫氏から人生哲学や経営哲学を学ぶ盛和塾に参加させていただいて、経営の概念を学びました。「動機善なりや、私心なかりしか」という言葉を経営理念として、大切にしてきました。

現在、不動産業では本店のほかに支店が3店舗、従業員数は80名。その他に、ペットの皮膚ケアに特化したトリミングサロン・ペットホテル「アニマ1湯千葉」、プロパンガスを販売するLPガス事業「シンニチガス」、政府・自治体や公的機関と連携した非営利の婚活支援団体「一般社団法人ジュノール千葉」、そして設計事務所「未来設計株式会社」を収益の5本柱とし、盛和塾で学んだ「ペンタゴン経営」を実践しています。

山中 操氏

株式会社高品ハウジング
代表取締役地権者の声に耳を傾け不動産業で47年
賃貸管理業から派生した「5本の柱」で地域に密着

～創業50年に向け原点に立ち帰る～

アパート・マンションの賃貸借・管理事業で地域に密着、創業47年となる株式会社高品ハウジング。事業を5つの柱で支え合い、50周年に向け初心に立ち帰って経営にまい進する山中操社長にお話を伺いました。

山中 操氏 Profile

やまなか・みさお／1950年、千葉市出身。大学卒業後、国会議員秘書を経て1977年、26歳で有限会社高品ハウジングを設立。1987年、株式会社に改組。1999年、アパマンショップネットワークの設立に関与。

千葉商工会議所

大阪・関西万博 お得な超早期購入割引 チケット販売中

- 正式名称:2025年日本国際博覧会
- テーマ:いのち輝く未来社会のデザイン
- 開催期間:2025年4月13日~10月13日(184日)
- 開場時間:9:00~22:00
- 会場:夢洲(ゆめしま)(大阪市此花区)

＼オススメ／

	超早期購入割引	通常
大人 満18歳以上	6,000円	7,500円
中人 満12~17歳	3,500円	4,200円
小人 満4~11歳	1,500円	1,800円

※表は会期中いつでも1回入場可能な
一日券の価格を比較したものです。

申し込みフォームはこちらから



【申し込みフォームURL】

<https://forms.gle/kDjrLqPrvCiUuFyY6>



【お問合せ】

千葉商工会議所 企画部 企画広報課

TEL: 043-227-4103

E-mail: kikaku@chiba-cci.or.jp

公益社団法人 2025年日本国際博覧会協会

広報・プロモーション局 入場券部 営業推進課

TEL: 06-6625-8744

E-mail: banpaku-ticket@expo2025.or.jp



公式キャラクター
ミヤクミヤク
©Expo 2025

一日券は
超早期購入割引で
20%OFF!

パビリオン
特別抽選付き!

経営談話室



▲アニマー湯外観



▲アニマー湯店内

山中社長

Q&A

Q 休日はどうに過ごしますか?

A 自宅の近所を散歩、ウォーキング。スポーツジムにも通っています。

Q 愛読書は?

A 戦国時代の歴史関連の本。伊達政宗、斎藤道三といった武将について、もう少し歴史を紐解いてみたいですね。書店で本を物色するのも好きで、早朝に朝活で読んでいます。

Q 座右の銘、好きな言葉は?

A 稲盛和夫さんの「謙虚にして奢らず、さらに努力を」。

Q カラオケの十八番は?

A 「宗右衛門町ブルース」。選挙出馬前にボイストレーニングで鍛えた成果を披露しています。

Q やる気の源は?

A 何か一つでも大きな目的、目標を持つこと。それを実践して、いかに最後にまとめるか。100m走でも、120mまで走るつもりで行かないと、手前で失速してしまいますから。

動物愛護、ガス、少子化対策：不動産業から派生し地域貢献

「アニマー湯千葉店」は、別府温泉の100%天然成分から作られるオリジナル温泉入浴剤で、ペットの皮膚ケアとリフレッシュを提供。店をあげて力を入れる保護犬活動では、5年間で78頭が新たな家族に迎えられています。

「シンニチガス」は、プロパンガスを約1000軒に供給。これからは都市ガスだといわれた頃に東日本大震災が発生し、以来、プロパンガスの価値は見直されています。

「ジュノール千葉」は、最先端のAIマッチングシステムが無料で出会いをサポート。社会問題化する少子高齢化

対策として、また未婚のお子さまがいらっしゃる不動産業の顧客へのサービスでもあると自負しています。

「未来設計」は、主に賃貸住宅の設計。これから、大きな案件の受注を期待しているところです。

従業員の意見を反映させ50周年に向けた改善は続く

年齢的にも、あまり無理はできませんが、50年近く経営者を続けた今も、やはり我流はよくないと思います。事業を少しずつでも改善していくって、当社にとって、顧客にとって、地域にとって何がベストなのか、そこに従業員の考え方を十二分に反映させて、3年後の創業50周年という節目をいかに迎

「人の知恵を借りる知恵」を大切に

えるか、そしてどういう事業展開をしていくかが大きな課題です。そのためにも、これまでお世話になってきた関連金融機関やお取引先、オーナー様とともに、地に足をしっかりとつけて、これからも経営にまい進していきたいと思っています。

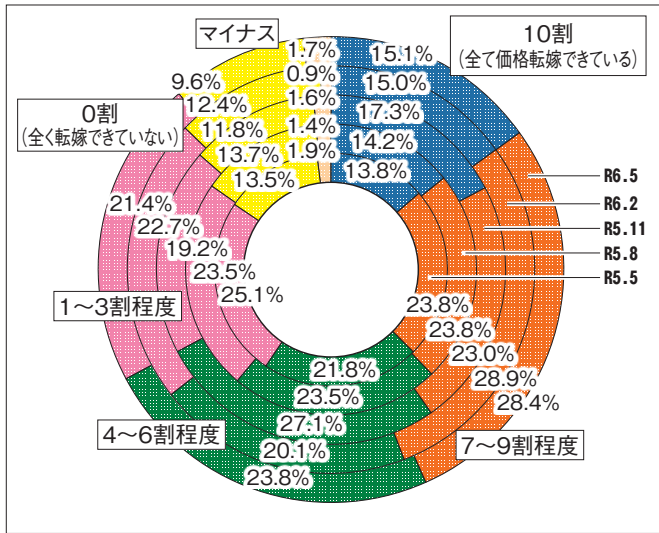
企業は、何があっても結局はトップ、最後は経営者次第です。私自身が原点に立ち帰り、昔と変わらず顧客のところに廻り続けること。地域密着、そして「人の知恵を借りる知恵」を大切に、頑張っていきたいですね。



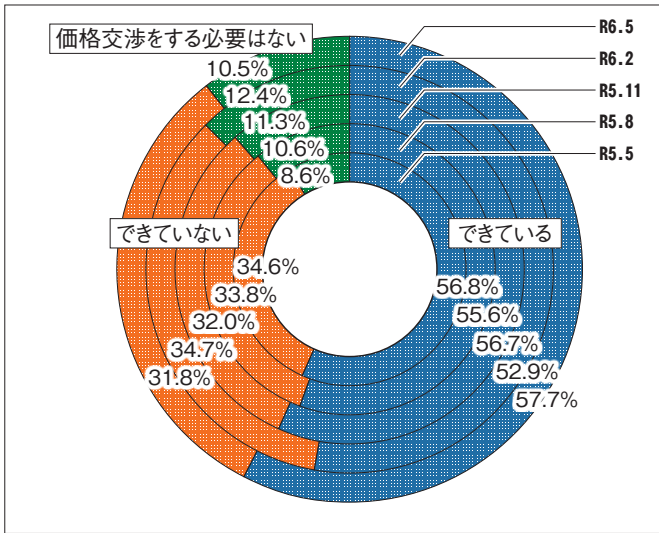
▲「県議会議員生活20年の間に県議会議長を務め、本当にたくさんのことを学ばせていただきました。今年、春の叙勲で旭日小綬章を受賞し、永年に渡る皆さまのご指導ご鞭撻の賜と、深く感謝申し上げます」と山中社長

1. コスト上昇分の価格交渉(相談)、価格転嫁について

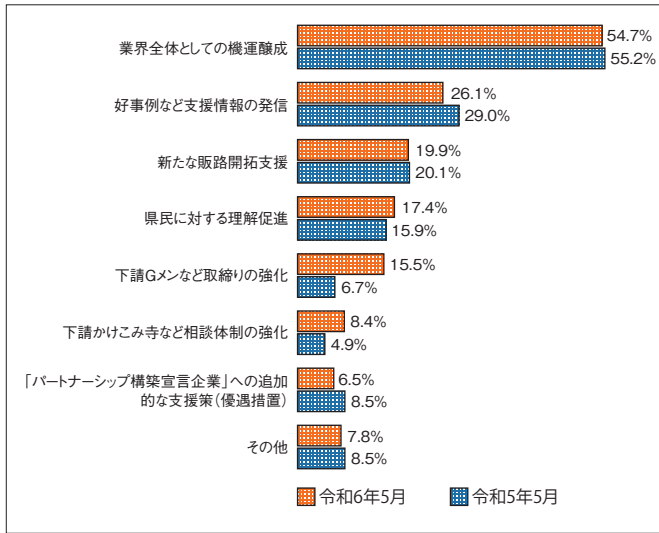
(2)コスト高騰に対してどのくらい価格転嫁ができていますか【択一】



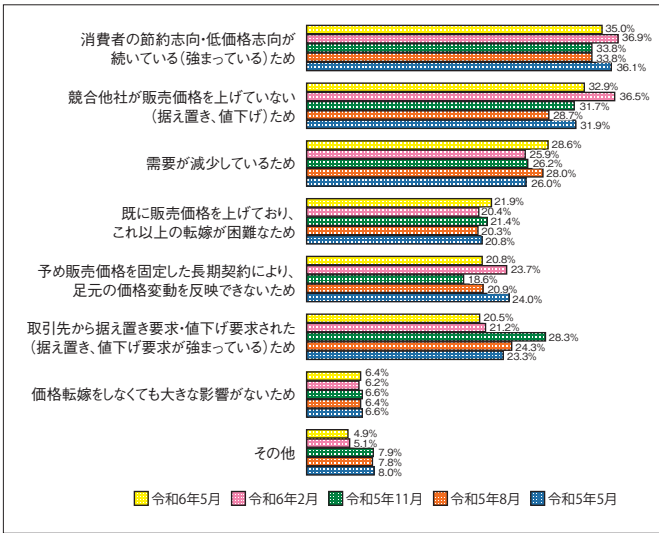
(1)発注側企業と十分に価格交渉(相談)ができていますか【択一】



(4)価格転嫁を進めるため、行政(国・県・市)に期待する支援等について【複数回答可】



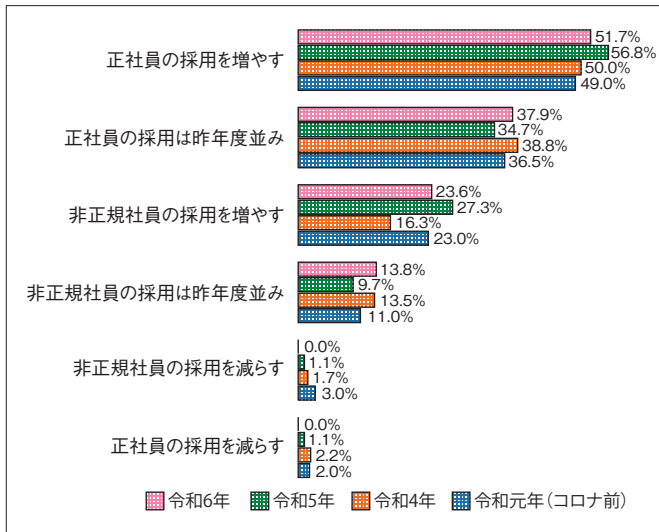
(3)価格転嫁が十分にできていない理由について【複数回答可】



「設問(2)」で「10割(全て価格転嫁できている)」以外の回答をした企業に同った。

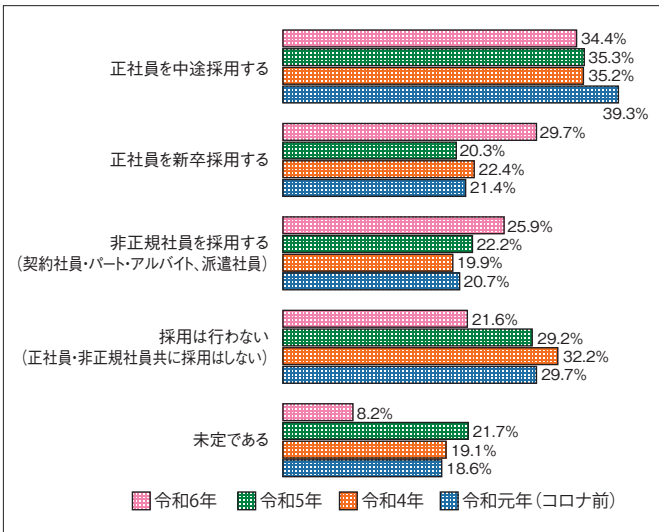
2. 人材採用について

(2)昨年度と比較した今年度の採用方針について【複数回答可】



「設問(1)」で「正社員、非正規社員を採用する」と回答をした企業に同った。

(1)令和6年度(※)の採用について【複数回答可】



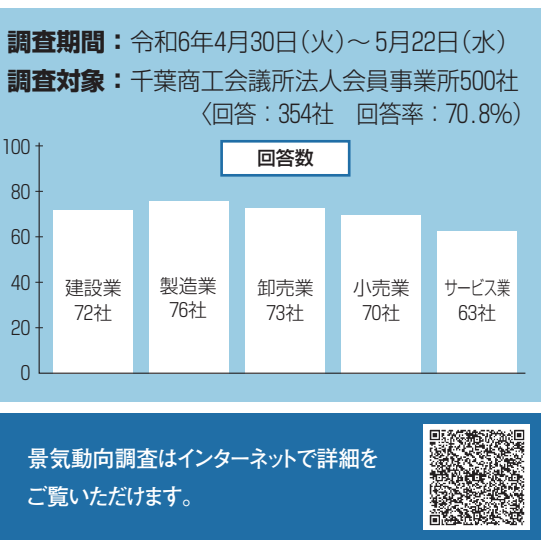
※令和6年4月～令和7年3月

千葉商工会議所景気動向調査 令和6年5月期

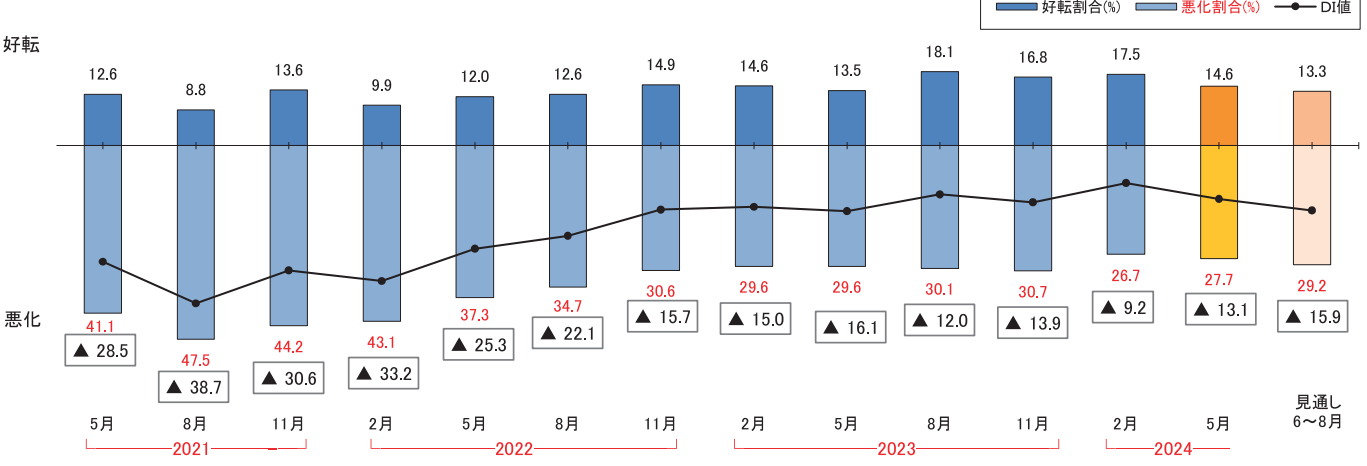
調査結果のポイント

- ▶業況DI(全産業)は、2期ぶりに悪化したが、前年5月の水準を上回っている。悪化は円安等による仕入単価の上昇が主因とみられる。円安傾向や人手不足が続く下で、先行きも慎重な見方を崩していない。
- ▶価格転嫁について、「できていない」企業は着実に減少してきている。もっとも、「できている」企業の中でも10割転嫁できている先は15.1%に止まり、大部分の企業は一部転嫁に止まっている(全く転嫁できていない先も9.6%)。
- ▶採用意向を窺うと、新卒正社員を採用する企業は29.7%と前年(20.3%)比大幅に増加している。そのうち、51.7%の先は採用人員を増やすとしており、人手不足感が深まる中で、企業の人材確保意欲が強い。

DI値：(増加・好転などの回答割合)－(減少・悪化などの回答割合)



全産業業況推移



全体の特徴 (▲はマイナス)

業況DI(前年同月比、以下同じ)をみると、▲13.1(前回2月調査▲9.2)と、2期ぶりに悪化したが、前年5月の水準(▲16.1)を上回っている。サービス業が上昇した一方、建設業、製造業、卸売業、小売業が下降した。

また、向こう3ヶ月(6月～8月)の先行き見通しは、2.8ポイント下降の▲15.9。建設業、製造業、小売業、サービス業が下降の一方、卸売業は上昇の見込み。

売上DIは▲0.5(前回▲2.8)と、3期ぶりに改善した。製造業、卸売業が減少した一方、建設業、小売業、サービス業が増加した。

採算DIは▲15.0(前回▲12.9)と、2期ぶりに悪化した。仕入単価上昇が影響したとみられる。建設業、製造業では好転した一方、卸売業、小売業、サービス業で悪化した。

仕入単価DIは▲74.7(前回▲73.2)と、6期ぶりに上昇した。為替円安も影響した可能性。建設業、製造業が下落した一方、小売業が上昇。卸売業、サービス業は横ばいであった。

従業員DIは24.7(前回30.2)と、7期ぶりに不足幅が緩和した。サービス業が不足幅を拡大した一方、建設業、製造業、卸売業が緩和。小売業は横ばいであった。

資金繰りDIは▲7.7(前回▲6.3)と、2期ぶりに悪化した。建設業、サービス業が好転した一方、製造業、卸売業、小売業が悪化した。

～言葉だけじゃない、心をつかむコミュニケーションのプロになる！～

ビジネススクール「コミュニケーション力アップセミナー」

セミナー番号
6

コミュニケーションは、良い仕事、人間関係の礎といえます。

ただし、人それぞれが持っている常識や考え方、世代や性別、立場や文化の違いなどによって異なってくるため、うまくいかないことで発生するトラブルは数えきれません。また、コミュニケーション能力の差で生産性が向上し、業績が約2倍変わるというデータもあります。会社内での同僚や上司との業務連絡や日常会話はもちろん、お客様との接し方も含めて、円滑なコミュニケーションが業績向上の土台となっています。

本講座では、意思伝達を無駄なく行い、仕事をする上でのコツを身につけていただきます。

●日 時 令和6年7月11日(木) 10:00～17:00

●場 所 千葉商工会議所 14階 第2ホール

●内 容 ①コミュニケーション力とは
②一瞬で決まる!あなたの第一印象
③ほんとうの自分を知る(自分の強みと弱みを知る)
④事実を捉える「傾聴力」と「質問力」
⑤信頼関係を構築する(信頼関係構築の重要性)

●定 員 40名

●参加費 14,300円(会員)・18,700円(非会員)
※教材費・消費税込

申込用HP

【お問合せ】 千葉商工会議所ビジネススクール TEL 050-3528-0837

～まずは気づき、仮説力を身につけ、考える力をアップする！～

ビジネススクール「仕事力向上のための考える力と気づく力セミナー」

セミナー番号
7

社員の「気づく力」「考える力」を伸ばさないと、会社全体として社会の変化に立ち遅れてしまうという問題が発生します。日々の技術の進化はめざましく、もはや現状維持だけでは競争力を確保できない時代です。社会の中で代わりのきかない存在として活躍するためにも、課題発見力を磨くことが求められています。そして、課題を発見する、解決するためには、気づく力、そして考える力が大切です。

本セミナーは、複雑化するビジネス環境において、私たちが本来持っている思考力を使い、自分の頭で最適な答えを見つけ出すことができるようになっていただきます。

●日 時 令和6年7月25日(木) 10:00～17:00

●場 所 千葉商工会議所 14階 第2ホール

●内 容 ①「気づく力」「考える力」
②仕事で活かす気づく力の鍛え方
③求められる考える力の鍛え方
④考える力・気づく力を高めるポイント

●定 員 40名

●参加費 14,300円(会員)・18,700円(非会員)
※教材費・消費税込

申込用HP

【お問合せ】 千葉商工会議所ビジネススクール TEL 050-3528-0837



日 程	セミナー名称	セミナー番号
7月11日(木)	～言葉だけじゃない、心をつかむコミュニケーションのプロになる！～ ビジネススクール「コミュニケーション力アップセミナー」	6
7月25日(木)	～まずは気づき、仮説力を身につけ、考える力をアップする！～ ビジネススクール「仕事力向上のための考える力と気づく力セミナー」	7
7月30日(火)	中小企業のためのカーボンニュートラルについて	10
8月22日(木)	～生産性向上! 段取り上手が仕事の主導権を握る!～ ビジネススクール「段取り力強化セミナー」	9
9月19日(木)	～チームを目標に導くリーダーに! 職場を変革! マネジメント力強化プログラム!～ ビジネススクール「管理者のためのマネジメント力養成講座」	11

FAXでのお申込みの場合 (FAX: 043-227-4107)

※ネットからのお申込みは、各セミナーのご案内ページをご参照ください。

セミナー番号・名称	番号:	名称:
事業所名	フリガナ	TEL
役職 / 申込者名	フリガナ	FAX
所在地		
E-mail		
参加者名	①	②

下記の欄は、ビジネススクール申込者のみご記載ください。

会員 ・ 一般	参加費合計 () 円	振込予定日	月	日
---------	-------------	-------	---	---

※ご記入いただいた個人情報は、商工会議所からの各種連絡・情報提供のために利用することがあります。

工場 ・ 倉庫 ・ 工業用地 ・ その他事業用地

お探しの方

専門業者です

総合建設業 宅地建物取引業

株式会社 与志建設

住所 〒262-0013 千葉市花見川区犢橋町1551-1

TEL 043-250-6661 FAX 043-250-6286 担当 大土 090-3202-9124

千葉中央会計事務所

税務・会計、監査、公益法人会計、相続税相談

中堅 中小企業のビジネス・ドクターとして

公認会計士・税理士 手島 英男 公認会計士・税理士 田中 昌夫

公認会計士・税理士 本橋 雄一 公認会計士・税理士 岸 健介

http://www.ccaf.jp 千葉市中央区中央1-2-1

☎043-225-1211 (代)

お客様から信頼される会計事務所を目指して

千葉綜合法律事務所

個人、企業の皆様からの多様な依頼（各種裁判、交渉、契約書等の作成など）に対応しております。様々な業種の皆様との顧問契約の実績もあります。お気軽にご相談ください。

〒260-0013 千葉市中央区中央3-11-11 ニュー豊田ビル2階
代表弁護士：吉村 類
TEL 043-224-4610
URL <https://www.chiba-so.com/>



福井電機株式会社

〒260-8524 千葉市中央区問屋町16-3
TEL043-241-6401 FAX043-247-0291 www.fukuidenki.co.jp



～皆様とともに歩む C-one 千葉ショッピングセンター～



気取らない街で、
ファッション&グルメをどうぞ！



JR千葉駅・京成千葉駅徒歩1分
〒260-0014 千葉市中央区本千葉町15-1
☎043-227-6543(事務所)

千葉ショッピングセンター

検索

<https://www.c-one.or.jp>

特許・実用新案・意匠・商標に関する手続きの代理
中小企業・ベンチャー企業の方のご相談歓迎

小林国際特許事務所

千葉商工会議所会員

所長弁理士 小林 正英
会長弁理士 小林 正治



所長弁理士 小林 正英

東京都千代田岩本町3-4-5（秋葉原駅5分）
TEL: 03-3866-3327 FAX: 03-5821-6228
URL: <https://kobaipo.jp/>



従業員に関する相談 社内規程・社会保険 建設許可・派遣許可

TEL: 043-245-2288
千葉市中央区新町19-15 リエス千葉新町501
<https://office-mori.biz/>



1983年創業 信頼と実績の総合調査

問題解決へのお手伝い。

企業関係調査
社員採用前調査・社員の素行調査・企業信用調査 など

法曹関係特殊調査
不貞行為調査・詐害行為調査・隠匿資産調査 など

個人関係調査
不貞関係調査・結婚前調査・盗聴・盗撮器調査 など
◎差別につながる調査はお受けいたしません。◎秘密厳守



代表取締役 金子和男
警視庁を退職後、調査業
の改革を実践すべく開業。

千葉県弁護士協同組合特約店

東京都弁護士協同組合特約店
神奈川県弁護士協同組合特約店
埼玉県弁護士協同組合特約店
山梨県弁護士協同組合特約店
長野県弁護士協同組合特約店
群馬県弁護士協同組合特約店
茨城県弁護士協同組合特約店



千葉本社 所在ビル

株式会社 愛晃リサーチ
0120-54-5432

千葉市中央区中央2丁目8番5号 ジュピタービル8階

調査のアイコン

検索

中小企業のためのカーボンニュートラルについて

セミナー番号
10

省エネ対策や再エネ導入など、事務所や工場での「脱炭素（カーボンニュートラル）の取組」を進める上で困りのことはありませんか？
本セミナーでは、千葉市の関係部署より中小企業向けの公的支援施策や取組事例について紹介していただきます。

- 日 時 令和6年7月30日(火) 16:00～17:00
- 場 所 千葉商工会議所 12階 研修室
- 内 容 ・千葉市地球温暖化対策実行計画について
・市内事業者に向けたカーボンニュートラルの取組支援メニューについて
- 定 員 20名
- 参加費 無料
- 講 師 千葉市環境局環境保全部脱炭素推進課

【お問合せ】 総務部会員交流課 TEL 043-227-4103
E-mail kaiinkoryu@chiba-cci.or.jp

～生産性向上！段取り上手が仕事の主導権を握る！～

ビジネススクール「段取り力強化セミナー」

セミナー番号
9

「テレワーク」「働き方改革」従業員の仕事への取り組み方は、企業存続上非常に重要な問題です。この時代を乗り切るには、一人ひとりの生産性を上げなければ対応できません。
効率的に仕事を上手に進めるために、一歩先を予測する「先読み力」、優先順位や業務手順を決定する「さばき力」等業務の全体像を整理して、ひとつひとつ確実に、迅速に遂行していく力、それが「段取り力」です。
本セミナーは、自分自身の業務を効率的にマネジメントし、生産性を上げていく力、また、頻繁かつ予測が難しいトラブルに対処する「危機管理能力」も育成するものです。

- 日 時 令和6年8月22日(木) 10:00～17:00
- 場 所 千葉商工会議所 14階 第2ホール
- 内 容 ①なぜ段取り力が必要か
②先読み力とは何か
③見える化の実践と効率的な遂行
④チームの成果を高める連携
- 定 員 40名
- 参加費 14,300円(会員)・18,700円(非会員)
※教材費・消費税込

【お問合せ】 千葉商工会議所ビジネススクール TEL 050-3528-0837



～チームを目標に導くリーダーに！職場を変革！マネジメント力強化プログラム！～

ビジネススクール「管理者のためのマネジメント力養成講座」

セミナー番号
11

従来の経験則だけではなく、現状を正確に捉え、問題の把握とその解決に向けて、担当する組織や部下にどう対処していくのか、具体的な取組み方法について学習します。
また、責任ある地位にある管理職やリーダーなら知っておきたい情報・法律知識、部下育成に欠かせないスキルを習得するためのプログラムも実施します。
厳しい「変化の時代」を乗り切るためのリーダー・管理職育成総合プログラムとして、近年、各地にて好評をいただいております本研修へのご参加を是非お勧め致します。

- 日 時 令和6年9月19日(木) 10:00～17:00
- 場 所 千葉商工会議所 14階 第2ホール
- 内 容 ①管理者の役割と必須能力
②問題解決のスキルを磨く
③部下をやる気にさせるリーダーシップ力
④生き生きとした組織をつくる力を磨く
- 定 員 40名
- 参加費 14,300円(会員)・18,700円(非会員)
※教材費・消費税込

【お問合せ】 千葉商工会議所ビジネススクール TEL 050-3528-0837



知らないと損する 相続税対策



相続税対策スタッフ

【初回無料相談 受付けています！】

公認会計士・税理士・国税庁OBのベテランが
ご相談に応じます。
便利の良い千葉駅西口に直結する「ウェストリオ2」
11階へお気軽にお立ち寄りください。
ご予約はこちら：043-306-7319



安心と信頼の **TALK GROUP** 税理士法人

〒260-0031 千葉市中央区新千葉1-4-2 11階
千葉駅オフィス【TEL: 043-306-7319】

千葉市健康づくり推進事業所認証制度のご案内

千葉市では、従業員の健康づくりに一定水準以上取り組む市内事業所を「千葉市健康づくり推進事業所」として認証しています。認証されると、様々な認証メリットを活用できます。ぜひ申請をお願いします！



グリーンクラス

社内外に従業員の健康づくりを宣言

ブルークラス

体制づくりと健康課題の把握・取組み健康づくりを宣言

スカーレットクラス

計画策定と取組み評価と改善

【認証メリット】

認証事業所のPR	☆認証証の交付・事業所のPRに認証マークの利用 ☆千葉市HP等で事業所名や取組内容の掲載
クラスアップのための支援	☆取組方法の相談、保健師・管理栄養士等の専門職による従業員向け出前講座や相談(無料) ☆健康づくり推進事業所向けの情報交流会やセミナーへの参加(無料)
優遇	☆地方創生SDGs支援保障制度「パワフルちば」(千葉県信用保証協会)保証料の割引 ☆千葉市中小企業資金融資における「SDGs推進支援制度」(千葉市産業支援課)利用の際の優遇(ブルークラス以上)
その他	☆従業員の健康づくりに役立つ情報が定期的に届きます ☆スカーレットクラス認証事業所が同クラスで再度認証されると市から表彰します(初回のみ)

【問い合わせ】
千葉市 保健福祉局 健康福祉部 健康推進課
TEL:043-245-5794 FAX:043-245-5659
E-mail:zoushin@city.chiba.lg.jp

詳しくは、ホームページをご確認ください。

千葉市 健康づくり推進事業所

中小企業資金融資におけるSDGs推進支援制度のご案内

SDGsに関連する以下の認証等を取得した事業者が、中小企業資金融資の融資メニューのうち「チャレンジ資金」、「トライアル支援資金」、「振興資金」または「小規模事業資金」をご利用いただく場合の優遇制度を創設しました。

- 【優遇内容】 ① 利子に対する千葉市の補助割合を+0.5%上乘せ
② 借入時の金利を-0.1%引き下げ

- 【優遇対象制度】 ① ちばSDGsパートナー登録制度
② 千葉市脱炭素推進パートナー支援制度(パートナープラス)
③ 千葉市健康づくり推進事業所認証制度(ブルークラス以上)
④ えるぼし認定 ⑤ くるみん認定 ⑥ もにす認定

【問 い 合 せ】

千葉市 経済農政局 経済部 産業支援課
TEL:043-245-5284 FAX:043-245-5590
Mail:sangyo.EAE@city.chiba.lg.jp

詳しくは、千葉市 産業支援課ホームページをご確認ください。

千葉市中小企業資金融資

検索

商工会議所の無料相談窓口

TEL043-227-4103

※あらかじめお電話で相談日時等をご連絡ください。

事業承継・出張個別相談会



事業承継の準備を始めたい、事業を売却したい、廃業の方法がわからないなど、事業承継に関する相談に応じます。

- 相談日 7月10日(水)・8月14日(水)
10時00分～、13時00分～、14時30分～
※原則 毎月第2水曜日
○相談員 千葉県事業承継・引継ぎ支援センター コーディネーター

IT導入何でも相談窓口



自社のホームページをリニューアルしたい、自社の課題に合ったITツールを探したいなど、IT導入に関する相談に応じます。

- 相談日 随時
○相談員 経営支援課 経営指導員

弁護士による商工法律相談窓口



債権が回収できない、契約に関するトラブルが発生したなど、法律上の諸問題に関する相談に応じます。

- 相談日 7月19日(金)・8月16日(金) 14時～17時
※原則 毎月第3金曜日
○相談員 榎本 初雄 氏(弁護士)

中小企業診断士による経営の相談窓口



事業計画の作成について相談したい、国や県、市の公的支援策を活用したいなど、経営の様々な課題に関する相談に応じます。

- 相談日 月曜日・水曜日・金曜日 14時～17時
○相談員 坂本ゆみか 氏(中小企業診断士)
香川 大輔 氏(中小企業診断士)
大矢たかし 氏(中小企業診断士)

社会保険労務士による労務相談窓口



就業規則、社会保険、助成金など、企業経営の労務全般に関する相談に応じます。

- 相談日 ①7月11日(木)・②8月8日(木) 14時～17時
※原則 毎月第2木曜日
○相談員 ① 武田 智博 氏(社労士)
② 森 慎一 氏(社労士)
千葉県社会保険労務士会 千葉支部所属

税理士による税務相談窓口



記帳、確定申告など、企業経営における税務全般に関する相談に応じます。

- 相談日 ①7月4日(木)・②8月1日(木) 14時～17時
※原則 毎月第1木曜日
○相談員 ① 添田 正美 氏(税理士)
② 甲斐 常雄 氏(税理士)
千葉県税理士会 千葉東支部所属

賃上げに取り組む中小企業を応援！ 「中小企業向け賃上げ促進税制」が 大幅に強化されました！



人材確保のためにも賃上げしたいけど、業績がどうなるか不安…

「中小企業向け賃上げ促進税制」とは

中小企業者等が、雇用者への給与等支給額を前事業年度と比べて増加させた場合に、その増加額の一部を法人税（個人事業主は所得税）から税額控除できる制度



「中小企業向け賃上げ促進税制」の概要（※1）

対象：資本金1億円以下の中小企業者等

内 容		税額控除率
要 件	全雇用者の給与等支給額が 対前年度と比べて+1.5%以上増加	15%
	全雇用者の給与等支給額が 対前年度と比べて+2.5%以上増加	or 30%
上乗せ措置① (教育訓練費)	要件 緩和 教育訓練費の額が対前年度と比べて +5%以上増加 (※2)	+ 控除率を 10%上乗せ
上乗せ措置② (両立支援等)	新設 「くるみん以上」または「えるぼし二段階目以上」 の認定を受けた企業 (※3)	+ 控除率を 5%上乗せ

（※1）適用期間は2024年4月1日から2027年3月31日までの間に開始される各事業年度（個人事業主は2025年から2027年までの各年）
（※2）教育訓練費の額が「当期の給与総額の0.05%以上」が要件
（※3）プラチナくるみん認定、プラチナくるみんプラス認定及びプラチナえるぼし認定については、適用事業年度終了の日において認定を取得している場合が対象。
また、くるみん認定、くるみんプラス認定及びえるぼし認定（二段階目～三段階目）については、適用事業年度中に認定を取得した場合が対象。

最大45%の税額控除！
(控除上限は法人税額等の20%)

さらに！ 賃上げを実施した年度に控除しきれなかった場合…
5年間の繰越が可能となりました！

「中堅企業向け賃上げ促進税制」の概要

対象：従業員数2,000人以下の企業（※）

（※）資本金10億円以上かつ従業員数1,000人以上の企業は
マルチステークホルダー方針の公表およびその旨の届出が必要

内 容		税額控除率
要 件	継続雇用者の給与等支給額が 対前年度と比べて+3%以上増加	10%
	継続雇用者の給与等支給額が 対前年度と比べて+4%以上増加	or 25%

※教育訓練費や両立支援等に係る上乗せ措置あり（各+5%） → 最大35%の税額控除
(控除上限は法人税額等の20%)

制度に関する
省庁のHP

中小企業向け
賃上げ促進税制
(中小企業庁)



くるみん認定
(厚生労働省)



えるぼし認定
(厚生労働省)



制度の詳細については
こちらをご覧ください



中堅企業・大企業向け
賃上げ促進税制
(経済産業省HP)

気象予報士 × 税理士 藤富郷の
クラウドな話



気象予報士兼税理士
藤富 郷

藤富 郷（ふじとみ こう）／気象予報士、
税理士。埼玉県三郷市生まれ。早稲田大学
大学院理工学研究科修了。大学院在学中に
気象予報士に登録。日本テレビ「スッキリ」
に気象キャスターとして出演しながら税理
士試験に合格し、2016年に開業。21年
に越谷税務署長表彰受賞。趣味の鉄道では、
鉄道イベント出演や時刻表、鉄道模型雑誌
にコラムを寄稿。プログラミングやダムに
も造詣が深く、「複業」として得意を組み
合わせて幅広く活躍中。地元の「三郷市P
R大使」を務めるなど、地域との関わりも
深めている。

警戒アラートで 熱中症対策

全国的に猛暑になった昨年の夏、北
日本を中心に、多くの場所で観測史上
1位の暑さを記録しました。特に、秋田
県内は暑さの勢いが止まらず、過去の
観測史上最高気温上位10位のうち、五
つが更新されたほどでした。

この記録でふと思いついたのが、秋
田の夏の風物詩「ババヘラアイスの屋
台」。道路沿いのパラソルの下、おばあ
ちゃんやヘラで2色のアイスを花の形
に盛り付けてくれます。15年前に訪れ
たときは、現在ほど暑くなかったのだ
ですが、近年の異常な暑さに、屋外での販
売は店員さんの体調が心配になります。
さらに今年は、ブルー沖の海水温が平
年より低いいため、「ラニーニャ現象」が

発生する予想で、猛暑の可能性が高ま
っています。熱中症にますます注意が
必要です。

例年、熱中症で救急搬送される人は
高齢者が半数以上ですが、現役世代も
3分の1を占めています。実は、熱中
症は気温だけでなく、湿度、風速、日
射量など複数の要素が関係しています
ので、気温の数字だけ見ていると油断
しがちです。そこで、参考にしていた
だきたいのが「暑さ指数（WBGT）」
です。先ほどの複数の要素を考慮した
熱中症リスクの指標で、指数31以上が
一番高い「危険」ランク。外出を控え
ることが求められています。次に「厳
重警戒」や「警戒」レベルがあり、室

温の上昇や十分な休息についても注意
喚起されています。

2021年以降は、この暑さ指数を
活用した「熱中症警戒アラート」が提
供されています。前日や当日の予想で、
観測地点のどこかが指数33以上になる
と都道府県単位で発表されます。昨年
の発表は合計1232回でした。そし
て、今年からはさらなる猛暑に備えて、
もう一段階特別なアラートが開始され
ました。それが「熱中症特別警戒アラ
ート」です。これは、都道府県の全地
点の暑さ指数が35以上になった時に発
表されます。過去10年間で基準に達し
たことはありませんが、暑さレベルは
容赦なく上がっています。

さて、職場では「安全配慮義務」と
いうものがあります。職員の熱中症に
関しても十分に注意が必要です。屋外
での作業は、適切な判断で休憩や休止
を取り入れ、風通しの良い服装や水分
補給にも配慮しなくてはなりません。
熱中症が疑われ、症状が回復しない場
合は、早めに救急車を呼ぶ必要があります。
猛暑を安全に乗り切りましょう。熱中
症は対策をすれば避けられる症状です。
暑さ指数や警戒アラートを活用して、
職場でも積極的な熱中症対策ができる
といいですね。

千葉商工会議所 会報

夢シティちば 誌面広告募集中

会員限定サービス

【広告料金表】

広告サイズ (タテ×ヨコ) ・ カラー	料金(税込・1回)
全 頁 (297×210mm) ・ フルカラー (表2・表3)	66,000円
全 頁 (262×180mm) ・ モノクロ	49,500円
1/2 頁 (125×180mm) ・ モノクロ	24,750円
1/4 頁 (60×180mm) ・ モノクロ	12,375円
1/8 頁 (60×88mm) ・ モノクロ	6,600円

詳しくは当所ホームページまで。

お問合せはお電話、メールにて



千葉商工会議所
企画広報課

TEL : 043-227-4103
E-mail : kikaku@chiba-cci.or.jp

安心して借りられる！

マル経融資制度

をご利用ください!!
(小規模事業者経営改善資金融資制度)

年利
1.45%
令和6年
6月1日現在

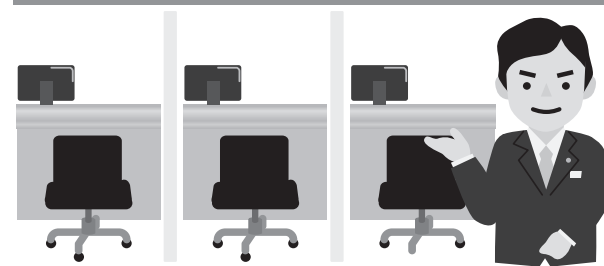
マル経融資とは？

経営改善を図ろうとする小規模事業者の方々に
バックアップするため、**無担保** **無保証人**
低金利 **信用保証協会の保証料なし** で融資
する制度です。

融資期間

運転資金 **7**年以内 (据置1年以内)
設備資金 **10**年以内 (据置2年以内)

ご融資相談



まずはお気軽にお電話でご相談ください!!
千葉商工会議所 経営支援課
TEL : 043-227-4103

融資額 **2,000**万円以内

融資の要件

- ①千葉市内で最近1年以上事業を継続している方
- ②従業員が20人以下(商業・サービス業は5人以下)の法人、個人事業主の方
- ③所得税(法人税)、事業税、市・県民税等を納期限内に完納している方
- ④日本政策金融公庫の融資対象業種である方
(※決算内容等によってはご希望に沿えない場合もございます。)

千葉商工会議所会報誌「夢シティちば」で貴社の 商品・サービスを5,000社以上にPRしませんか？

『千葉商工会議所PR便』 会報誌「夢シティちば」
(毎月1回発行)へのチラシ折込

開封率が高い!! 訴求効果が高い!! コスパが高い!!

単独DMに比べ、
開封率が高いため
効果が期待できます!

対象が不特定多数では
ないため、高い訴求効果が
期待できます!

単独DMに比べ、
低コストで
高い効果が期待できます!

- 自社PR・事業内容のご案内
- 各種イベント、セミナー等のご案内
- 宴会プランのご案内
- 新商品・新サービスのご案内
- お中元・お歳暮商品や年賀状印刷のご案内
- など

B5・A4 66,000円(税込) B4・A3 88,000円(税込)

※一度の申込で3回以上お申し込みの場合は10%割引します。

お問い合わせは
お電話、メールにて

千葉商工会議所 企画広報課

電話:043-227-4103 E-mail:kikaku@chiba-cci.or.jp

職場のかんたんメンタルヘルス



ネガティブ感情は 敵視しないで受け入れる

ネガティブ感情は良くないものとして、できるだけ排除しようとしていないでしょうか。つらいときでも、「ネガティブにならず、できるだけポジティブにしよう!」と鼓舞することもあると思います。しかし、逆効果になる場合が多いのです。ネガティブな感情を無理やりポジティブに変えようしたり、無視したりすると、いつまでも自分の気持ちに向き合えず、自己コントロールがうまくいかなくなるからです。

誰でも生きていけば、嫌なことがあったり、何らかの悩みを抱えたりするのは当然のこと。それが自然です。最近の傾向として、憂鬱(ゆううつ)や不安などのネガティブな感情を持つことは良くないこと、さらには、「病氣」と捉える風潮があるように強く感じます。しかし、そんなことは決してありません。喜怒哀楽の感情は、どれも大切な気持ちであり、どれかが欠けるとバランスを崩すことにつながってしまいます。無理やりポジティブな自分を演じてしまうと、本来の自分の気持ちとのギャップに苦しむことになるのです。本当のポジティブ思考とは、ネガティブな気持ちを無理やりポジティブにしようというものではないのです。

それでは、嫌な気持ちから自分を解放するにはどうしたら良いのでしょうか? ここでは、簡単な方法を一つお伝えしたいと思います。嫌な気分にとっぷり浸ることです。「こんなことを考えては駄目だ」と、嫌なことを忘れよう、考えないようにしようと思えば思うほど、反対にその感情にとらわれてしまう傾向があります。

具体的方法としては、自分のネガティブな気持ちを紙やスマホメモに書き出してみるのが良いでしょう。大切なのは、湧き上がってくる感情にただ素直に向き合うということです。無視をしたり、追い出そうとしたりせずに、「つらいな」「悲しいな」「苦しいな」というあなたの気持ちにそっと寄り添うだけ。無理やり分析をしたり、乗り越えたりする必要はありません。

ネガティブ感情にじっと向き合ってみると、つらさや悲しみを手放せるまでの時間が徐々に短くなってくる感覚を得られるはずです。

日本メンタルアップ支援機構 代表理事 大野 萌子





▲挨拶をする粟生委員長

総務委員会（粟生委員長／塚本總業（株）顧問）は、今年度第1回目となる委員会を開催しました。

当日は、第277回常議員会・第91回常議員総会の議案である「令和5年度事業報告」「令和5年度一般会計・特別会計収支決算」のほか、当所役員の交代等について協議しました。

事業報告・収支決算について、事業計画に基づき実施した重点事業の取組状況や決算額等の報告を行ったところ、原案どおり常議員会・常議員総会に上程することが承認されました。また、全ての議事が終了した後は、人材不足や企業支援等について活発な意見交換が行われ、日暮副委員長（株）太陽堂印刷所 代表取締役）の挨拶により閉会となりました。

総務委員会
5月27日（月）
常議員会・常議員総会議案を協議



▲白井グループ様における講演の様子

国際・情報合同委員会（久保国際委員長／（株）ベイエフエム 代表取締役社長、境情報委員長／東日本電信電話（株）千葉事業部 執行役員千葉事業部長）は、それぞれの調査・研究テーマの取組事例について収集・把握し、今後の委員会活動に活かすため、視察研修会を開催しました。

はじめに、産業廃棄物収集運搬業等を行う白井グループ（株）様を訪問し、AI配車システムなどのDXの取組みについて紹介がありました。続いて、場所を合羽橋に移し、SNS等を活用したインバウンド対応について、海苔の販売を行う、（株）NUMATA HARURO SHOTEN様からお話を伺いました。参加した委員は、説明に熱心に耳を傾け、各テーマについて理解を深めました。

国際・情報合同委員会
5月29日（水）
視察研修会を実施

■建設部会

大久保部会長

【旭建設（株） 相談役】

日 時：5月9日（木） 14:00～

出席者：27名

内 容：令和6年度は、視察研修会、親睦ゴルフ大会、研修セミナー等を開催予定

■食品部会

森山部会長

【（有）虎屋 代表取締役】

日 時：5月13日（月） 11:00～

出席者：7名

内 容：令和6年度は、視察研修会、親睦ゴルフ大会、研修セミナー等を開催予定

■運輸部会

松原部会長

【日本通運（株）千葉支店 支店長】

日 時：5月17日（金） 10:00～

出席者：14名

内 容：令和6年度は、視察研修会、親睦ゴルフ大会、オープンセミナーを開催予定

■医療・介護部会

藤本部会長

【（医）輝 藤本歯科長洲医院 理事長】

日 時：5月23日（木） 18:00～

出席者：10名

内 容：令和6年度は、オープンセミナー、視察研修会、親睦ゴルフ大会を開催予定

■工業部会

大吉部会長

【ビルテック（株） 代表取締役】

日 時：5月8日（水） 16:00～

出席者：17名

内 容：令和6年度は、視察研修会、親睦ゴルフ大会、セミナー（または市内視察）を開催予定

■観光・サービス部会

臼井部会長

【USシネマ（株） 代表取締役】

日 時：5月10日（金） 15:00～

出席者：26名

内 容：令和6年度は、視察研修会、親睦ゴルフ大会、オープンセミナー等を開催予定

■金融部会

山口部会長

【千葉県信用保証協会 会長】

日 時：5月13日（月） 16:30～

出席者：17名

内 容：令和6年度は、親睦ゴルフ大会、オープンセミナー等を開催予定

■小売部会

阿部部会長

【（株）千葉メガネ 代表取締役社長】

日 時：5月17日（金） 15:00～

出席者：9名

内 容：令和6年度は、視察研修会、親睦ゴルフ大会、研修セミナー等を開催予定

工業、建設、観光・サービス、食品、金融、運輸、小売、医療・介護部会
令和6年度 正副部会長・所属議員・常任委員会会議を開催

工業、建設、観光・サービス、食品、金融、運輸、小売、医療・介護部会は、正副部会長・所属議員・常任委員会会議を開催しました。会議では「令和5年度事業報告」「令和6年度事業計画（案）」などについて協議を行い、各議案が承認されました。また、部会合同による視察研修会、親睦ゴルフ大会、研修セミナー等を開催予定です。



▲千葉市大型店会 親睦ゴルフ大会の様子

千葉市大型店会（新野代表幹事／イオンリテール（株）イオンマリンピア店 店長）は、千葉市大型店会 親睦ゴルフ大会を開催しました。

当日は初夏の陽気の中、和やかにゴルフを楽しみ、プレー終了後は表彰式を兼ねた懇親会を開催して親睦を深めました。

【競技結果は次のとおり】

優勝 イオンリテール（株）イオンマリンピア店 新野 利昭 氏

準優勝 （株）そごう・西武 黒沢 淳 氏

第3位 （株）千葉ショッピングセンター 高柳 正守 氏

千葉市大型店会
5月24日（金）
千葉市大型店会 親睦ゴルフ大会

安心安全

国がつくった

小規模企業共済

こんな悩みにお応えします

年金に不安を感じたら

無理のない月額で積立をしたい

制度の特長

1 経営者のための退職金制度

2 掛金は全額所得控除

3 受取時も税制メリット

他にもこんな特徴があります。

■ 月々の掛金は1,000円から

■ 契約者貸し付けの利用が可能

■ 共済金の受給権は差押禁止

※ 詳しくは、ホームページまたはパンフレットをご覧ください

共済相談室 TEL. 050-5541-7171 平日 9:00～17:00

【受付時間】

経営者のための退職金制度です！

令和5年9月からオンライン手続きスタート

ご要望の多い一部の手続きについてオンライン手続きが出来ます。新規加入、掛金払込証明書の電子交付、掛金月額増額減額、氏名・住所等の変更 など

小規模企業共済制度の詳細内容は2次元コード又はホームページからご確認ください。

小規模共済 検索

QRコード

Be a Great Small. 中小機構

社員がサポート詐欺の番号に電話して遠隔操作されたが、途中で不審に思い切断了たので金銭被害はなかった。しかし遠隔操作をされたためパソコン内の機密情報漏えいが心配だ。調査はできないだろうか？

（回答）

遠隔操作による情報漏えいの可能性を判断するポイントは以下の通り。

- ・パソコンが遠隔操作されている最中に画面から目を離したか？

「業務で使用しているパソコンにトラブルが発生したときは個人で判断せず、まず組織のシステム管理者や上司に報告・相談して適切な指示を仰ぐ」というインシデント発生時の基本動作について社員教育を徹底する。

また、「業務用パソコンに機密情報を保管する場合はパスワード設定、暗号化など、閲覧を制限する手段を講じる」などの管理ルールを整備する。

「業務で使用しているパソコンにトラブルが発生したときは個人で判断せず、まず組織のシステム管理者や上司に報告・相談して適切な指示を仰ぐ」というインシデント発生時の基本動作について社員教育を徹底する。

また、「業務用パソコンに機密情報を保管する場合はパスワード設定、暗号化など、閲覧を制限する手段を講じる」などの管理ルールを整備する。

「偽セキュリティ警告」に惑わされた被害者のイメージ



「情報セキュリティ安心相談窓口」についてはこちら



対応件数は増加 代表的事例を紹介

独立行政法人情報処理推進機構（IPA）は、一般的な情報セキュリティに関する技術的な相談窓口「情報セキュリティ安心相談窓口」を運用している。2024年第4四半期（1～3月）の相談対応件数は3225件、前年同四半期比では約22・6%増となっている。今四半期のうち相談窓口へ寄せられた相談事例を紹介する。

【相談事例1】 業務用パソコンでのサポート詐欺被害（相談内容）

社員がサポート詐欺の番号に電話して遠隔操作されたが、途中で不審に思い切断了たので金銭被害はなかった。しかし遠隔操作をされたためパソコン内の機密情報漏えいが心配だ。調査はできないだろうか？

（回答）

遠隔操作による情報漏えいの可能性を判断するポイントは以下の通り。

- ・パソコンが遠隔操作されている最中に画面から目を離したか？

・パソコンに誰でも閲覧できる形で機密情報が保存されていたか？

遠隔操作中の相手の動作は全て被害者側の画面上で確認できる。しかし遠隔操作の最中に「プリペイドカードを買いに行く」などでパソコンから目を離した時間があれば、パソコン内の情報を見られた可能性を否定できない。

被害に遭ったパソコンは、遠隔操作ソフトが残ったログの解析などで、遠隔操作された範囲を後日調査できる可能性はある。情報漏えいの可能性が懸念され、調査を行う場合は、被害に遭ったパソコンは現状のまま保管することをお勧めする。

（対策）

「業務で使用しているパソコンにトラブルが発生したときは個人で判断せず、まず組織のシステム管理者や上司に報告・相談して適切な指示を仰ぐ」というインシデント発生時の基本動作について社員教育を徹底する。

また、「業務用パソコンに機密情報を保管する場合はパスワード設定、暗号化など、閲覧を制限する手段を講じる」などの管理ルールを整備する。

認証方法の強化を対応マニュアルも

【相談事例2】 企業の公式SNSアカウントの乗っ取り被害（相談内容）

複数の社員で自社の公式SNSを運用していたが、アカウントがアクセス不能となり、不正な投稿をされてしまった。

（回答）

アカウントを乗っ取られた場合は、サービス事業者のサポート窓口へヘルプページ経由で連絡してアカウントを取り戻す手続きを申請する。また、ウェブサイトのその他の媒体で「公式SNSが乗っ取られている」旨の、被害の拡大を防止する注意喚起を行う。

寄せられる相談では、アカウント乗っ取りをサービス事業者に通知しても、「返事がなかなか来ない」「乗っ取りと認めてもらえない」など、時間と手間がかかっている事例を確認している。「アカウントを乗っ取られないための対策」を実施することが大切である。

複数の社員で自社の公式SNSを運用していたが、アカウントがアクセス不能となり、不正な投稿をされてしまった。

アカウントを乗っ取られた場合は、サービス事業者のサポート窓口へヘルプページ経由で連絡してアカウントを取り戻す手続きを申請する。また、ウェブサイトのその他の媒体で「公式SNSが乗っ取られている」旨の、被害の拡大を防止する注意喚起を行う。

寄せられる相談では、アカウント乗っ取りをサービス事業者に通知しても、「返事がなかなか来ない」「乗っ取りと認めてもらえない」など、時間と手間がかかっている事例を確認している。「アカウントを乗っ取られないための対策」を実施することが大切である。

（対策）

アカウント乗っ取りが発生させないため、強固なパスワードや多要素認証（二段階認証）の設定など認証方法を強化する。また、複数の社員でアカウントを共有している場合、定期的にアカウント使用者の棚卸しを行うとともに、全員が適切なアカウント管理や運用を行っているか、定期的に確認する。

加えて、アカウント乗っ取りに対処するため、サービス事業者への通報や想定される対処方法、注意喚起の告知手段など「SNSアカウント乗っ取り発生時の対応マニュアル」を整備しておく。

相談事例を参考に、自社の対策の整備・見直しを進めてほしい。

（独立行政法人情報処理推進機構・江島将和）

住宅設備機器・管工機材・建築資材の総合商社
未来の住環境に夢発見。



フジセイコー株式会社 〒260-0001 千葉市中央区都町1-18-13
http://www.fujiseiko-net.co.jp/ TEL 043-231-1011 FAX 043-231-9181

お口と歯のことなら何でもご相談ください！

医療法人社団 輝
藤本歯科長洲医院

千葉市中央区長洲2丁目20-17
☎043-225-2030
休診日 日曜日・祝日

あなたの健康をサポートする…
公益財団法人
ちば県民保健予防財団

特定健診 保健指導 一般健診
出張健診 環境測定 人間ドック
各種がん検診 各種精密検査
禁煙外来 骨粗しょう症検査

千葉市美浜区新港32-14
☎043-246-0265
https://www.kenko-chiba.or.jp



千葉商工会議所からのお知らせ
メールアドレス
ご登録のお願い

当所では、非常時における調査と情報提供をより迅速に行うためメールを活用した非常時用の連絡網を構築しております。恐れ入りますが、メールアドレスのご登録にご協力をお願いいたします。

登録方法

右のQRコードから登録フォームにアクセス



【問合せ】
総務課
☎043-227-4101

— 建物が生まれる場所に、モデンがいます。—



本 社 〒260-0044 千葉県千葉市中央区松波三丁目11番19号
電 話 043 (255) 1911 (代表) F A X 043 (254) 8533
茂原支店 〒297-0031 千葉県茂原市早野新田69番地
電 話 0475 (22) 4526 (代表) F A X 0475 (23) 6544

手みやげに一番

千葉名産
田子作煎餅

https://www.osenbei.co.jp/
本店 千葉市中央区新宿1-20-5
TEL 043-241-4638
FAX 043-244-2416
道場店・銀座店

就業規則・助成金・年金・各種手続
人事労務DX・賃金制度・各種研修

社会保険労務士法人
ハーモニー



〒261-8501
千葉市美浜区中瀬1-3 幕張テクノガーデンB棟23階
TEL : 043-273-5980
https://www.sr-harmony.jp/

BAYFM78
LOVE OUR BAY





令和6年度5月定例会「千葉YEGディスカッション」は、11月に予定されている「オープン講演会」の担当委員会です。今期最初の委員会活動時、佐野会長から経営開発委員会やオープン講演会に対する思いなどのお話を頂き、その思いをどうやったら形にできるのかを委員会メンバーで議論するというスタートでした。

固いテーマのため、議論が盛り上がるのか、参加して頂いた皆様のプラスに繋げるにはどうしたら良いか、最初は

令和6年5月15日(水)経営開発委員会が企画及び運営の「千葉YEGディスカッション」～オープン講演会の歴史を振り返り、千葉YEGの価値を見つめ直す～」が開催されました。

年度初めのお忙しい最中にも関わらず、多くの方々にご参加いただきました。参加して頂きました皆様ありがとうございました。

本会は、まずオープン講演会って何？過去にどんな人がやってきたのか？などオープン講演会の歴史や歩みについて学び、その後、そもそも千葉商工会議所青年部に入会した動機と過去の印象的な活動や定例会について話し合い、その上で今年のオープン講演会に期待すること、PR活動やSNSの利用など来場者を増やすためのアイデアをまとめ、それぞれが発表し合うというものでした。オープン講演会の設計のヒントになるようなご意見を頂くと共に、参加した方がそれぞれ所属の委員会に持ち帰って、様々な意見が今後の活動に役立てばと考えていました。

特にオープン講演会に期待することについては、「市長や千葉にゆかりのある有名人や経営者に来てもらう」「人気野球解説者に来てもらう」など、こんな人に来てほしい！という具体名まで挙がり、またこれまでとは違ったディスカッション形式のオープン講演会や商品開発を行ってみる、スポーツチームとコラボレーションするなどの提案など、十人十色様々な意見が飛び交い、非常に面白い案や発想が伺えました。



▲発表の様子



▲ディスカッションの様子

 猪狩 美穂 (いかり みほ) 保険スタイル(株) ☎043-301-2351 生命保険・損害保険代理店業	 庄司 未来 (しょうじ みき) (株)LGH 介護に関するコンサルタント業務	 赤坂 良介 (あかざか りょうすけ) 東京海上日動火災保険(株) ☎043-301-7790 損害保険 生命保険	 濱田 純子 (はまた じゅんこ) (同)CHEERS ☎043-400-3219 飲食店の運営・ソフトウェア開発販売
---	--	---	---

新入会員の紹介

経営開発委員会 野丸 昌寛

令和6年度5月定例会「千葉YEGディスカッション」～オープン講演会の歴史を振り返り、千葉YEGの価値を見つめ直す～」を開催

心配な点も多かったですが、過去の良かった定例会を紹介し合うことでの互いへの励まし合いと、何より千葉商工会議所青年部に何に期待して、どんな思いで入会したのかを立ち返る良い機会になったのではないかと考えています。

経営開発委員会では目的の達成のための最適なオープン講演会を目指しています。これまでの型に捉われず、全く新しい形も検討していきます。改めて参加して頂いた皆様ありがとうございました。

皆様の疑問や悩みを一緒に解決します！

経営相談から共済制度まで、その他幅広くサービスを提供しています。
商工会議所をぜひご活用ください。



「経営相談」



▶相談窓口

経営指導員による相談に加え、各専門家（診断士・税理士・社労士・弁護士）による相談窓口も設置しております。

▶創業

創業するための手続が分からない、計画書の作り方を知りたいなど、創業・起業時の悩みをご相談ください。

▶販路拡大

情報交換等を目的としたビジネス交流会や、会員限定サービス「PR便」で事業PRをしませんか。

▶金融相談

経営指導を受けている小規模事業者が、無担保・無保証・低利で利用できるマル経融資制度をご案内しています。

「共済・福利厚生」



商工会議所では、会員企業の福利厚生制度を、共済制度や各種保障プランでサポートしています。また、経営者・従業員の皆様向けの個人の自助努力による医療保障、生活保障などのニーズにお答えする各種プランもご用意しています。

▶生命共済（ひまわり共済）制度

役員および従業員の福利厚生制度にご活用いただけます。千葉商工会議所独自の給付制度もございます。

▶特定退職金共済制度

従業員の退職金準備にご活用いただけます。

その他小規模企業共済、中小企業倒産防止共済もございます。ぜひご活用ください。

「商工会議所会員向け保険制度」

商工会議所では、会員の皆様向けに幅広いビジネスリスクに対応した、低廉な保険料でご加入いただける団体保険制度を提供しております。

Ex) 事業活動における賠償リスクや事業休業リスクなどを総合的に補償する「ビジネス総合保険」、労災事故とそれによる企業の賠償リスクに備える「業務災害補償プラン」など

「貿易関係証明の発行」

海外との商取引に求められる各種証明書を発行いたします。



「検定試験」



商工会議所では、多様な検定試験を通じて産業人材の育成を図ります。

Ex) 簿記検定、珠算能力検定、ビジネス実務法務検定、メンタルヘルス・マネジメント検定など

「各種セミナー・イベント」

経営者向け・従業員向けのセミナーを開催しています。その他経営に役立つ耳寄り情報や交流会、地域活性化イベントも随時開催しています。

Ex) 年賀名刺交換会、就職マッチング会、ちばマルシェ、チーバル、千葉まちゼミ、通町門前市場、YORU MACHIなど

「貸会議室・貸ホール」

商工会議所では、会議やセミナー・研修会、各種会議にご利用いただける会議室を貸出しております。なお、会員の方は会員価格でご利用いただけます。

問合せ 千葉商工会議所 TEL : 043-227-4101



ホームページ



Facebook



LINE

◆**使い始めた経営者は何をうつるのか。**

仕事の現場ではどのような使い方があ
るのでしょうか。「ChatGPT」の入門的な
活用例をいくつか挙げてみましょう。

- ・顧客の状況を知るヒント
- ・チラシ案やキャッチコピー案
- ・業界動向の概要整理
- ・長い文章や議事録の要約
- ・メールの返信案の作成

・ChatGPTを、ある役割を担う人に見立
て、想定問答をする……など」

知的作業を補完し、時間の短縮やレベ

◆**大量の事前学習と言語を扱う技術**

なぜこのようなことが可能になったの
でしょうか。

簡潔にいうと、①自然言語を処理す
る革新的な技術であるLLM (Large
Language Models、大規模言語モデル)
が開発され、違和感のない自然な文章生成
や、応答・要約などを実現した、②インタ
ーネット上のコンテンツなど大量の情報
を事前学習させ、新たなコンテンツの生成
を可能にしたことが革新のポイントです。
情報を整理して文章にまとめるには相
応の時間を要しますが、下作業として、
「ChatGPT」に条件を示して案をもらっ
たうえで手を加えて仕上げるなら、効率
アップになります(図2)。

◆**判定するAIから生み出すAIへ**

不良品の判定や商品の識別、個数のカ
ウントなど、既に現場で使われているA
Iは、人が「推論・判定させたいこと」を
決め、AIに多数のサンプルデータを学
習させ、判定の精度を高めます。利用目
的が明確なAI活用といえます。

一方、生成AIは、利用者が自由に入
力した指示に応じ、対話型のやり取りを
繰り返しながら、文章や画像、映像、音
声などを生み出すAIです。(図1)

インターネットを通じて気軽に利用で
き、コンピュータ専用の言語を使わず日本
語でも指示が出せるとなれば、多くの人
が活用するようになります。すると行
動が変わり社会の在り方も変化します。
これが生成AIのインパクトです。

◆**利用にあたっての注意点**

生成AIの利用にあたっては、その成
り立ちから、注意すべき点があります。

①**正解を持っているわけではない**

生成AIは、堂々と間違った記載をす
ることがあります。また、偏った情報を
基に、もっともらしく偏った回答を出す
事態も生じます。

生成されたコンテンツはあくまでも参
考情報とし、最終責任は自分が負うこと
を基本姿勢にしましょう。生成AIは「解
答」ではなく「回答」を出してくれるツ
ールなのです。

②**守るべき重要情報は入力しない**

生成AIサービスで利用者が入力した
内容は、それぞれの会社の方針によるも
の、AIが言語を学ぶために意図せず

図2 生成AIの仕組み (イメージ)

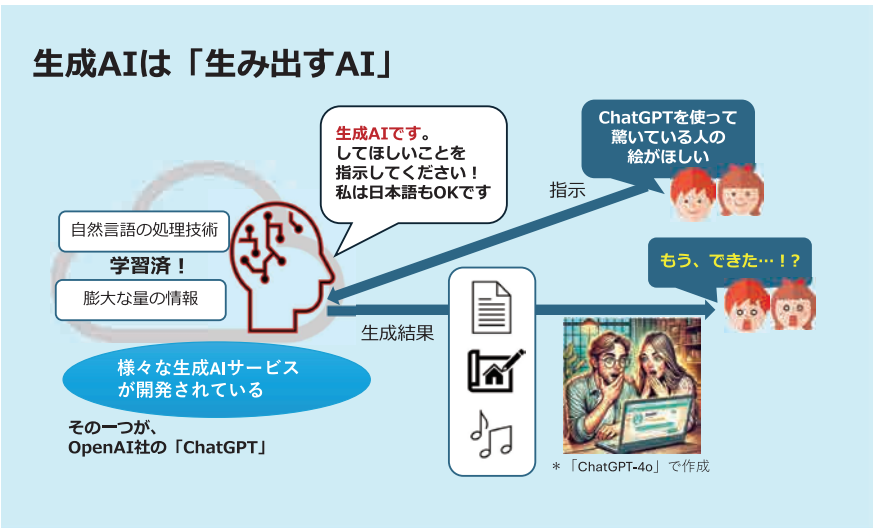
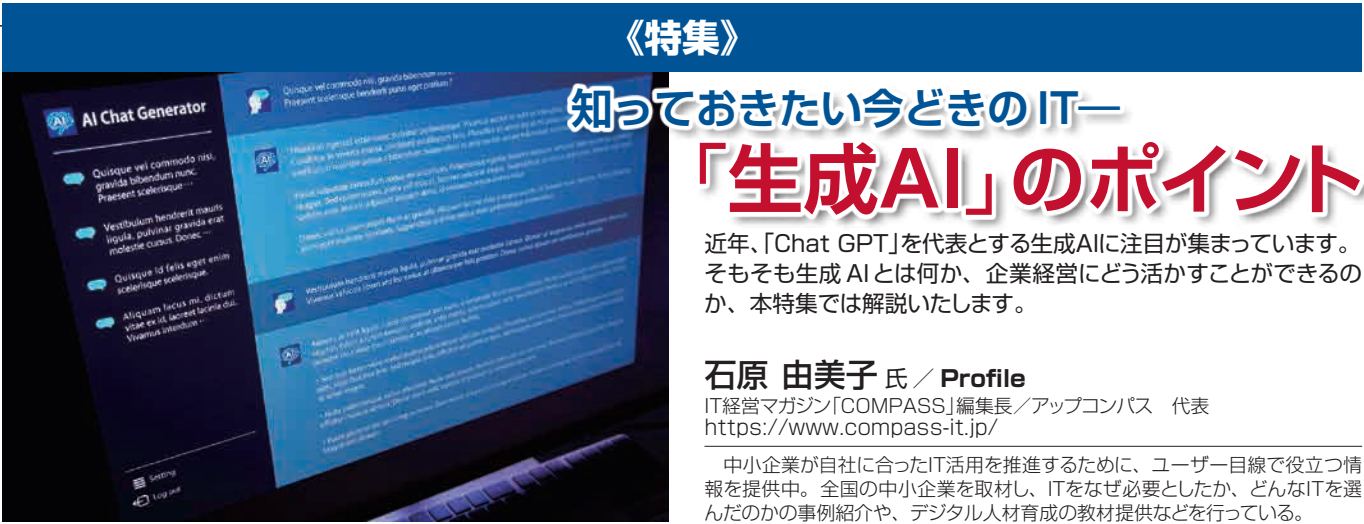


図3 手軽に使える生成AIサービスの例 (内容は変化していく可能性があります)

名 称	内 容	特 徴
ChatGPT	文章を入口に 複合的サービス	無料/有料 有料版では複合的なサービスを利用できる。個人々が ChatGPT をカスタマイズできる「GPTs」が注目されている
Midjourney	画像	有料 完成度が高いといわれている。事前にコミュニケーションサ ービス「Discord」への登録が必要など、操作が少し高度
Adobe Firefly	画像	基本は有料 学習に使われた画像の著作権問題をクリアしている。 同社のデザイン用アプリと連携
Suno AI	音声	無料/有料 歌詞を入力した場合、歌唱付きの曲が出力される。 曲調も選べる
Copilot	ツール活用支援	無料/有料 インターネット検索支援、Word などオフィスアプリの活用を 効率化・便利に

*動画を生成するAIもある



◆**ChatGPTの文筆力は、**

例として、OpenAI社が提供する「Chat
GPT」の文章生成を紹介しましょう。
「ChatGPT-3.5」及び最新バージョンの一
部機能は無料で利用できます。

画面の向こうに人間がいるわけではな
いの、「LINE」のトークをしている
ように文字で対話を進められます。

画面の入力欄に、例えば「千葉市に住
むメリットを3つ挙げてください」と日
本語で指示すると、図1上部の文章が返

図1 生成AIのアウトプット例
文章は「ChatGPT」、画像は「Adobe Firefly」、音声は「Suno AI」による生成

文章

あなた
千葉市に住むメリットを3つ挙げてください。

ChatGPT
千葉市に住むメリットはいくつかありますが、以下は中でも代表的なものです:

1. 都心へのアクセスの良さ: 千葉市は東京都心に近く、電車や高速道路などの交通インフラが充実しています。そのため、都心での仕事やイベントにもアクセスしやすく、通勤やレジャーに便利です。
2. 自然環境の豊かさ: 千葉市には海岸や公園、自然保護区など自然豊かな環境が広がっています。都心に近いにもかかわらず、自然に触れ合うことができるため、リフレッシュやアウトドア活動に最適です。
3. 安定した住環境: 千葉市は住みやすい環境が整っており、治安が比較的良好であることや、商業施設や医療機関などのインフラが充実していることが挙げられます。また、住宅の種類も多様で、生活スタイルに合わせた選択が豊富です。

◆**指示の仕方の違いが出る**

「ChatGPT」の入力欄はただの空欄で
す。ここにはどのような指示を入れるか
で、回答の自身が変わります。

この指示文を「プロンプト」と言いま
す。基本項目として「誰に向けたものか」
「どのような条件か」「どんな風にまとめ
てほしいのか」……など。

例えば、会社見学にやってくる小学生
に短時間で業務内容を伝える文章を考え
るなら、「小学生がわかりやすいように」
「まず骨子となるポイントを3つに簡条

図1 生成AIのアウトプット例



〈問合せ先〉千葉市中心市街地まちづくり協議会(事務局) 千葉市中央区中央2-5-1
千葉商工会議所地域振興課内 電話 043-227-4103 FAX043-227-4107



第26回定時総会への 提出議案について協議

令和6年5月20日(月)、当協議会は、令和6年度第1回総務会を開催し、第26回定時総会への提出議案について協議を行いました。

令和5年度の取り組みとしては、新規事業として今後のまちづくりを担う人材の確保を目的とした地域づくり研究会を開催いたしました。

その他にも、4年ぶりの開催となった打ち水をはじめ、中心市街地におけるイベントの開催支援、歴史・文化のPRおよび地域活性化に資することを目的とした「通町門前市場」の開催やイベント「ちーバル」、「まちゼミ」など、各種事業を実施しました。

令和6年度についても、中期活動計画の基、事業を進めていく予定です。



▲定時総会への提出議案について協議

「ちば打ち水大作戦2024」開催！

当協議会地域づくり部会では、令和6年7月17日(水)千葉中央公園にて、節電と地球温暖化に対する意識啓発を図るため、「ちば打ち水大作戦2024」を開催します。また当日は日本たばこ産業(株)が主催している「ひろえは街が好きになる運動」と同時開催いたします。

打ち水・ひろ街共にとなたでも参加可能です。バケツ・柄杓等の持参は不要です。参加いただいた方には、特製手ぬぐいとドリレンクをプレゼントします。

皆さんで街をきれいにし、涼しく、気持ちの良い街にするために、一人でも多くの皆様のご参加をお待ちしています。ご近所お誘い合わせのうえ、ご参加ください。



▲令和5年度の様子

「第5回千葉まちゼミ」開催！

当協議会千葉まちゼミ実行委員会では、令和6年8月1日(木)～31日(土)の期間、千葉市中心市街地のエリアにて、「第5回千葉まちゼミ」を開催いたします。各個店では、お店の方が講師となり、美容・健康・つくる・学ぶなどのカテゴリーにおいてプロならではの専門知識やコツを受講料無料で学べる少人数制のミニ講座(一部材料費がかかる講座あり)を実施いたします。

60～90分程度の講座でお客様の役に立つ内容の提供により「お店」と「まち」のファンづくりを目指しております。



▲第4回千葉まちゼミの様子「急須でお茶をいれてみよう」



※開催日時等は講座により異なります。各講座の詳細や申し込み方法については、こちらの2次元バーコードからご確認ください。

書きして」など具体的に記述します。「プロンプトが大事」といわれると生成AIのハードルが少々上がったと感じられますが、一度目の回答に条件を加えてみたり、ネットや書籍などにある例を参考にしたり、実際にやってみることが第一です。最近ではプロンプトの書き方を公開するプロも増えていきますし、生成AI自体が補助していくことも考えられます。

◆広がる生成AIの分野

「ChatGPT」以外の生成AIをいくつかピックアップします。(図3)

【画像生成】

「資料の挿絵にちょっとした絵が欲しい…」などという時に役立ちます。

デザインツールを提供しているAdobeの「Adobe Firefly」では、欲しい画像の内容を入力すると、候補画像が生成されます。さらにタッチや画角などを指示することで、よりイメージに近い画像が得られます。ただし、画家やイラストレーターのようにはゼロからの創造ではないことを理解しておきましょう。

【音声生成】

歌詞を書いたら曲ができ、歌唱までつけてくれる音声データの生成も進んでいます。その一つである「Suno AI」にて、日本語で作った歌詞から曲を生成したところ、歌唱付きの軽快な曲が2案出てきたのは驚きでした。

【アプリケーション操作の補助】

会社の業務でよく使われる「Word」や「Excel」「PowerPoint」をクラウド型の「Microsoft365」にて利用しているな

ら、利用プランにより、生成AIサービス「Copilot」をオプションで追加できます。例えば「Word」に記載した文章を基に「PowerPoint」のスライド案を生成したり、「Excel」の表に対し言葉の指示によりグラフを作成したり、便利です。

【ChatGPT】の進化

この原稿を書いている間に、「ChatGPT」が大きく機能アップした「ChatGPT-4o」(オムニ)が発表されました。無料版でも一部機能を試すことができます。

性能の向上はもちろん、文章・画像・音声と、データ形式が異なる情報を統合的に扱える(マルチモーダル)点が大きな特徴です。チャットは音声での応答も可能で、まるで人と話しているような感じです。「ChatGPT」の公開から2年足らずでここまでの進化。生成AIはこれからも猛スピードでサービスを充実させていくことでしょう。

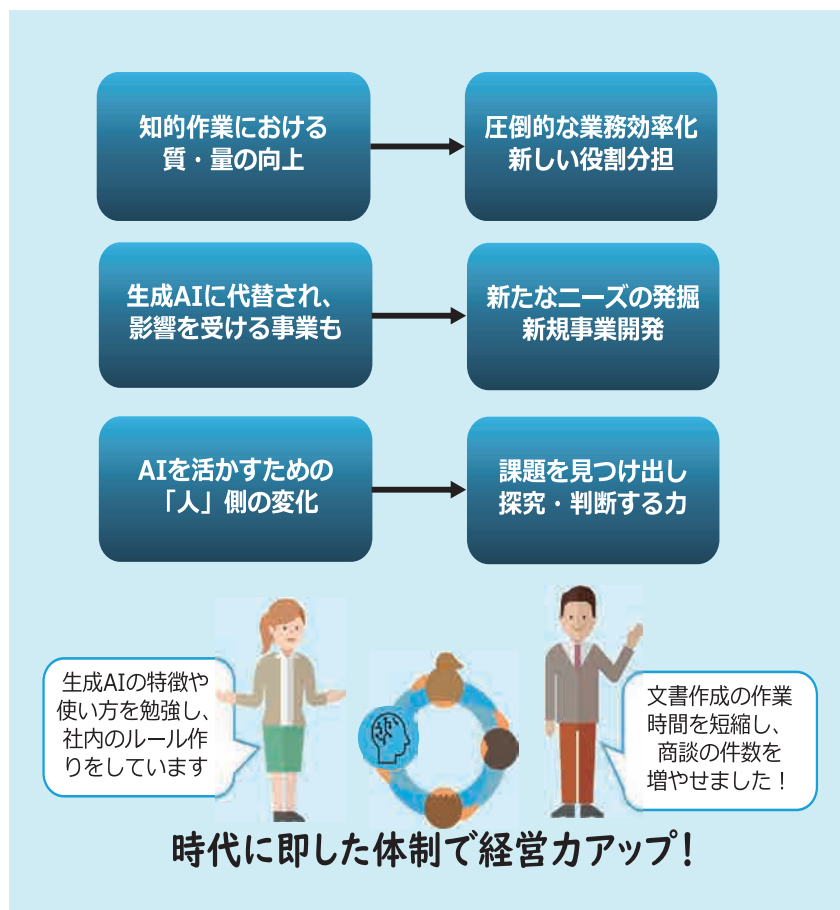
◆これからの経営とAI

これからの経営には、技術の進化を受けとめ、変革を続けていく力が求められます。(図4)

業種によつては、これまでの事業がAIに置き換えられ事業領域を変えざるを得ないこともあるでしょう。

日常の業務においては、時間を要す割にさほど付加価値を生まない業務はAIへの置き換えを考え、人は問いを立てAIのアウトプットをチェックしながら使いこなす役回りに移りましょう。効率化で得られた時間は営業やサービス強化、新しい企画の立案などに投下し利益を増やしていきます。

図4 今後の経営をどう進めるか



やしていきます。ここで一つ疑問なのが、「経験が少ない人がすぐにチェック側に回れるのか」ということです。仕事の流れや専門業務を覚えるにはある程度時間を要します。試行錯誤し、時間をかけて探究することで得られる発見や学び、喜びも多くありますから、途中のプロセスを飛び越す生成AI時代は人材育成の在り方も再考が求められます。

をして心身を豊かにする、競技で勝てるようトレーニングをするなど、歩き、走ることをやめてはいません。これがヒントになりそうです。そしてAIからの大量のアウトプットに流されず、人主導で使いこなすには、現実を見て様々な課題を感じ取り、問いを立て、真偽の検証や探究を行う能力が欠かせないものになります。話が一気にアナログになりました。生成AIが普及するこれからは、新しい「人の時代」が始まるのです。

時代に即した体制で経営力アップ！



▲店を継いだときに、初めて取引に応じてくれた新潟の村祐酒造のお酒を手



▲釣り好きな方へ贈るお酒を探お客様に、知識と会話で的確な商品提案をする佐瀬社長



▲イチローズモルト製造元秋父蒸留所にて



▲精鋭スタッフとお客さまからの人気が高い社長のお母さま(右から3人目)

会話重視で他店との差別化を図り お客さまが「アース」の営業スタイル貫く

千葉市稲毛区に創業して今年で60年。日本各地の酒蔵とつながり、限定品も数多く扱ったため遠方から足を運ぶお客さまが絶えない有限会社佐瀬酒店。会話を重視し、お客さまに寄り添った商品提案と圧倒的な商品知識で、スーパーやコンビニとは差別化を図っています。街から酒店が消えつつある今、常に他と違う発想で売り上げを伸ばしている佐瀬伸之代表取締役社長にお話を伺いました。

酒蔵の小売店として創業 価格競争激化の時代へ

父の実家は現在でも醸造を行っている酒蔵で、父が東京の大学に通うには遠いということで、稲毛区穴川に自宅兼酒蔵の小売店として創業したのが1964年です。当時は、父のいとこ夫婦が店を切り盛りしていました。父は大学を卒業し、市川市の酒店で修行した後、2代目として店を引き継ぎました。昔は専売特許で、酒類販売の免許がないとお酒を販売できなかったもので、店頭販売だけで商売が成り立った時代でした。ところが、時代の変遷で免許が緩和され、スーパーやディスカウント店でもお酒の販売が可能になり、安売り合戦が始まりました。父は大学時代、応援団員で体育会系。ライバル店との競争に打ち勝つ秘策は根性と気合だけでした。飲食店向けの業務用販売も始めたのですが、バブル崩壊後は売り上げが激減する一方でした。

醸造科学科で酒を学び 卸問屋で話術を磨く

私の育った環境から、将来はお酒に携わる可能性が高いと思い東京農業大学の醸造科学科に入学しました。卒業後は、県内の酒類卸問屋で営業として4年間働き、話術を身につけました。ルールに沿ってサラリーマンを勤めました。自分がやりたいことは、季節ごとの食材に合わせてお酒を提案・提供し「いつも美味しいお酒がありがとう」と言ってもらえるような酒店作りなんだと思うようになりました。

その頃、実家の酒店の経営がうまくいっていない雰囲気を感じ取りました。大好きな野球を続けることができ、大学を無事卒業できたのも両親のおかげ。これは恩返しのためと、店を継ぐうと思うと話したとき、父は「助かる」と言ってくれましたが、母には「大変な仕事だから」と反対されました。

会話重視で好みを把握 楽しく美味しいお酒を提案

私は天邪鬼なので、むしろ難題を突破した先に面白いことがあるのではないかと考え、母の反対を押し切り3代目を継ぐ意思を固めました。ただ実際、経営は大変厳しい状況でした。当時は商品の種類が今より少なかったもので、まずは自ら酒蔵をまわって取引先を開拓し、商品を集めることから始めました。夜中の2時に飲食店の配達伝票を発行して、朝4時に配達を終えたら、すぐに飛行機に飛び乗り、朝9時過ぎには鹿児島空港に着き、焼酎メーカーに「取引してください」と頭を下げて回ったこともありました。酒蔵が商品を託すのは、子どもを預けるようなもの。私自身に信用があるか、販売力があるのかを試されるので、同時進行で、飲食店の販売ルート確保にも奔走しました。

知名度を上げることに注力しました。例えば配達に使うトラックには目立つロゴをつけて走ったり、まだインターネットが一般的でない時代に他店に先駆けてHPを作成。近年ではSNSも駆使しています。無理に従業員を増やしたり、設備投資をせずに、お酒の知識や人脈を増やすことで、徐々に経営は軌道に乗り、酒蔵にもお客さまにも信頼を得て売り上げは伸びていきました。

最初は知名度がなかったので、従業員を集めることは苦労しました。雇う時のポイントは、お酒が好きかどうかが一番ですが、大事なのはお客さまファーストになれる人材かどうかです。例えば、自分目線で試飲会に参加したら、好きな銘柄だけ選んでしまいが、お客さまの顔が見えてくると違う角度で商品を選択できます。会話の中で好みを把握して適切な商品を提案していくのがお客さまファーストだと思います。

ついています。現在、アルバイト、社員を含め10名が働いていますが、店頭でお客さまに声をかけなかったら注意をします。当店は駅から遠く立地条件は悪いのですが、それでも足を運んでいただいています。お客さまが求めているのは、今晚の献立や今の季節に合うのはこの1本、という具体的な提案や商品知識。それを提供できるように従業員には常に心がけてもらっています。

常に新しい発想を生み出して 業界一のプレイヤーを目指す

私は高校球児だったので、野球から教わるが多かったですね。中学で肩肘を壊しハンディキャップを背負っていたので、人と違う練習をしたり、ピッチをチャンスに変えるような戦略を考えながらプレーしていかないと通用しなかったんです。

商売にもその経験を生かしています。



▲レアなお酒も取り扱っているので全国から注文が絶えない



▲冷蔵庫の中で長時間作業して坐骨神経痛を患ったことも



▲お酒へのあふれる愛情はもちろん、高校野球への熱い想いを語る



会社DATA
有限会社 佐瀬酒店
代表取締役社長 佐瀬 伸之
〒263-0024 千葉市稲毛区穴川3-3-3
電話 / 043-251-3444

千葉商工会議所 貸会議室のご案内

当所会員の方は、会員特典として利用料金が割安になります！

会議やセミナー、研修、試験等の会場など様々な場面でご利用いただけます。

第1ホール

大会議、講演会などに適した大ホール



スクール方式144名／シアター方式272名

第2ホール

会議・講演会などに適した中ホール



スクール方式90名／シアター方式165名

小会議室

少人数の研修などに適した小会議室



スクール方式30名／口の字型方式30名

特別会議室

役員会議などに適したハイクラスな会議室



円卓方式（定型）24名

研修室

会議・講演会などに適した研修室



60名

WEBカメラなど
貸出設備も
充実！

室料（平日） ※土日・祝日は料金が変わりますのでHPにてご確認ください。

（円／消費税10%込）

時間	室名	第1ホール	第2ホール	小会議室	特別会議室	研修室
			A B C			
9時～12時	一般	47,800	30,700	14,400	28,900	19,500
	会員	31,900	20,500	8,500	19,300	13,000
9時～17時	一般	112,200	71,800	33,800	67,600	45,600
	会員	74,800	47,900	19,900	45,100	30,400
9時～21時	一般	157,600	103,500	50,600	96,100	66,700
	会員	105,100	69,000	29,800	64,100	44,500
13時～17時	一般	64,200	40,900	19,300	38,400	26,000
	会員	42,800	27,300	11,400	25,600	17,400
13時～21時	一般	126,700	82,900	40,900	77,200	53,600
	会員	84,500	55,300	24,100	51,500	35,800
18時～21時	一般	62,200	41,700	21,500	38,700	27,500
	会員	41,500	27,800	12,700	25,800	18,300

【お問合せ】千葉商工会議所 会館管理担当 TEL：043-227-4101



なのはな ひろば

＜千葉商工会議所 女性会の活動＞

編集：千葉商工会議所 女性会



▲園内を巡る前に鍋木一誠園長とご一緒に記念撮影



▲ゴリラの前で鍋木一誠園長の説明を受ける参加者

鍋木一誠園長の有難いご案内により2024年5月14日(火)、同園の視察会を開催し、11名が丁寧なご説明により楽しく学び合いました。

鍋木園長に園内の動物園のご説明を受けながらご案内頂きました。動物園の役割は、種の保存と育った後の自然への回帰と失われつつある自然を再興させプラスに反転させるという「ネイチャーポジティブ」を実現するため、地球規模でのSDGsや絶滅危惧種を守る活動に取り組んでいるという園長はじめ飼育員の皆様の努力に感謝致しました。

久しぶりの動物園で童心に返り楽しい一日を過ごすことが出来、また動物本来の習性などを活かした展示など色々な学びを体験することが出来ました。

（櫻木副会長）

応援しよう！千葉市動物公園！
鍋木園長より諸活動等学ぶ！

5月14日(火)

千葉東間税会及び
千葉市女性団体連絡会との
有意義な合同講演会！

4月19日(金)



▲前嶋所長の楽しく分かり易いご説明

女性会は、2024年4月19日(金)に、2024年度第1回目の3団体合同講演会を開催し、44名の皆様にご参加頂きました。

第1部は、千葉市環境保健研究所所長の前嶋寿様を講師に迎え「ウイルスによって起こる病気と予防」についてご講演頂きました。感染症の分類や、食べ物、動物等の媒体別によるウイルス性疾患の症状及び予防法について、ユーモアを交えたご説明を頂きました。

第2部では、千葉東税務署署長の大関吉則様を講師に迎え「ふるさとと税」についてご講演頂き、大関署長の故郷である銚子市について

てや、「特攻の母」と呼ばれた鳥濱トメ氏が、戦後、税務行政に多大な貢献を為された様々なお取組についてご説明頂きました。

両講演共に楽しく、感動的なお話にも触れ大変勉強になり、有意義な時間を共有しました。



▲熱心に受講する参加者の様子



▲大関署長の感動的なお話のご様子